

முக்கிய கூறுகள் அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி விகிதம் மற்றும் ஃபீஸ்/கட்டணங்கள்)

தேதி : 2025-12-15

1	கடன் முன்மொழிவு/கணக்கு எண்.			LNHL30138LX100229943				
2	கடன் வகை			வீட்டுக் கடன்				
3	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)			3,02,400.00				
4	கடன் பட்டுவாடா அட்டவணை (i) (i) கடன் பட்டுவாடா நிலைவாரியாகவோ அல்லது 100% முன்கூட்டியோ வழங்கப்படும் . (ii)நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்.			முழுமையாக வழங்கப்பட்டது கடன் ஒப்பந்த விதி எண்.4 ஐப் பார்க்கவும்.				
5	கடன் காலம்			288 மாதங்கள்				
6	தவணை விவரங்கள்							
	தவணைகள் வகை	EPIகளின் எண்ணிக்கை	EPI (₹-இல்)	அனுமதிக்குப் பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்குதல்				
	மாதாந்திர	288	3,658.00	பணம் வழங்கிய பிறகு உருவாக்கப்படும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைப் பார்க்கவும்.				
7	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையானது அல்லது மிதவை அல்லது அரை - நிலையானது)			14.00%, அரை நிலையானது				
8	மிதவை வட்டி விகிதம் குறித்த கூடுதல் தகவல்							
	குறிப்பு அளவுகோல்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	ஸ்ப்ரெட் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால இடைவெளியை மீட்டமை (மாதங்கள்)	மேற்கோள் பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றங்களின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, பின்வரும் மாற்றம்)		
					B	S	EPI	EPI களின் எண்ணிக்கை (மாதங்களில்)
	LTRR	17.50%	-3.50%	14.00%	தயவுசெய்து MITC-ஐப் பார்க்கவும்		3,715.00 (EPI தொகை ரூ. 57 அதிகரிக்கும்)	339 (EPI-களின் எண்ணிக்கை 51 ஆக அதிகரிக்கும்)

9 ஃபீஸ்/கட்டணங்கள்		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியவை		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியவை	
		ஒரு முறை/ தொடர்ச்சியானது	தொகை (₹ இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தும் வகையில்	ஒரு முறை/ தொடர்ச்சியானது	தொகை (₹ இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தும் வகையில்
1.	செயலாக்க கட்டணம்	ஒரு முறை	22,420.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
2	RCU கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	885.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
3	சட்டப்பூர்வ கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	2,360.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
4	மதிப்பீடு கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	4,720.00		
5	ஆவணம் கையாளுதல் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	7,136.64	பொருந்தாது	பொருந்தாது
6	சட்டம் சார்ந்த கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	7,670.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
7	CERSAI கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	59.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
8	மொத்த IMD	ஒரு முறை	3,540.00	பொருந்தாது	பொருந்தாது
9	காப்பீடு கட்டணங்கள்: ஆயுள்	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	1,000.00
10	காப்பீடு கட்டணங்கள்: உடல்நலம்	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	500.00
11	காப்பீடு கட்டணங்கள்: சொத்து	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	900.00
10	வருடாந்திரம் சதவீதம் மதிப்பீடு (APR) (%)		15.81%		
11	தற்செயலான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (₹ அல்லது % இல் , பொருந்தக்கூடியது)				
(i)	தாமதமான கட்டணம் செலுத்தும்பட்சத்தில் அபராத கட்டணங்கள்		MITC-ஐ பார்க்கவும்		
(ii)	பிற அபராத கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்		MITC-ஐ பார்க்கவும்		
(iii)	முன்கூட்டியே கடன் அடைத்தல் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்		MITC-ஐ பார்க்கவும்		
(iv)	கடன்களை மிதவை விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான மற்றும் அதற்கு நேர்மாறாக மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்		MITC-ஐ பார்க்கவும்		
(v)	ஏதேனும் பிற கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)		MITC-ஐ பார்க்கவும்		

பகுதி 2 (பிற தரம்சார் தகவல்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்த விதிமுறை	MITC விதி எண் 11-ஐப் பார்க்கவும்
2	குறை தீர்க்கும் வழிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்த விதிமுறை	MITC விதி எண் 14-ஐப் பார்க்கவும்
3	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	MITC விதி எண் 14-ஐப் பார்க்கவும்
4	கடன் பிற RE-களுக்கு அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா அல்லது எதிர்காலத்தில் மாற்றப்படுமா (ஆம்/இல்லை)	MITC விதி எண் 12C-ஐப் பார்க்கவும்
5	கூட்டு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை கடன்/அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:	
	தொடக்க RE இன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	RE கூட்டாளரின் பெயர் மற்றும் அதன் நிதி விகிதத்துடன்
	CLM2-ஐப் பொறுத்தவரை, கூட்டாளர் RE-யின் பெயர் பொருத்தமான வழிமுறையின் மூலம் ஒரு கடிதம் வழியாக வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்.	இணைக்கப்பட்ட வட்டி விகிதம்
6	டிஜிட்டல் கடன்கள் எனில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:	
(i)	மறுசீரமைப்பு வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, கூலிங் ஆஃப்/லுக் அப் காலம், இந்தக் காலகட்டத்தில் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தியதற்காக கடன் பெற்றவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	பொருந்தாது
(ii)	மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் LSPயின் விவரங்கள் மற்றும் கடன் பெற்றவர்களை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்கள்	பொருந்தாது

சீனியர் என். ஓ.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	302400.0
2	கடன் காலம் (நாட்களில்/மாதங்கள்/ஆண்டுகள்)	288 மாதங்கள்
(a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறை கடன்களின் சந்தர்ப்பங்களில், அசல் தொகையை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	பொருந்தாது
(b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI இன் தொகை (ரூபாயில்) EPIகளின் எண்ணிக்கை .கா.எ), மாதாந்திர தவணைகள் எனில் EMIகளின் எண்ணிக்கை(மாதாந்திரம் 3658 288
(c)	மூலதன வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	பொருந்தாது
(d)	கடன் வழங்கல் அனுமதிக்கு பிறகு ரீபேமெண்ட் தொடங்குதல்	ஒவ்வொரு மாதமும் ஆம் தேதி 5
3	வட்டி விகித வகை நிலையானது அல்லது) (நிலையான-மிதவை அல்லது அரை	அரை நிலையானது
4	வட்டி விகிதம்	14%
5	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை(ரூபாயில்) .	749975
6	ஃபீஸ்(ரூபாயில்) கட்டணங்கள்/	31131
A	REக்கு செலுத்த வேண்டியது	28731
B	RE மூலம் அனுப்பப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது	2400
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை)1-6) (ரூபாயில்(271269.0
8	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை)1 மற்றும் 5 இன் கூட்டுத்தொகை ((ரூபாயில்)	1052375
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம் நடைமுறைக்கு - (சதவீதத்தில்) வரும் வருடாந்திர வட்டி விகிதம்	15.81%
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் பட்டுவாடா அட்டவணை	பொருந்தாது
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் ஆம் தேதி 5

குறியீட்டு கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

முக்கிய கூறு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை, உங்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் அளவுருக்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு எடுத்துக்காட்டு மட்டுமே. இருப்பினும், அசல் திருப்பிச் செலுத்துதல் தொகை வழங்கப்பட்ட பிறகு உருவாக்கப்படும் மற்றும் கடன் தொகை அளவுருக்களைப் பொறுத்து மாறுபடலாம்.

மாதம்	திறப்பு POS	EMI	வட்டி	அசல் தொகை	நிறைவு POS
1	₹302,400	₹3,658	₹3,528	₹130	₹302,270
2	₹302,270	₹3,658	₹3,526	₹132	₹302,138
3	₹302,138	₹3,658	₹3,525	₹133	₹302,005
4	₹302,005	₹3,658	₹3,523	₹135	₹301,870
5	₹301,870	₹3,658	₹3,522	₹136	₹301,734
6	₹301,734	₹3,658	₹3,520	₹138	₹301,596
7	₹301,596	₹3,658	₹3,519	₹139	₹301,457
8	₹301,457	₹3,658	₹3,517	₹141	₹301,316
9	₹301,316	₹3,658	₹3,515	₹143	₹301,173
10	₹301,173	₹3,658	₹3,514	₹144	₹301,029
11	₹301,029	₹3,658	₹3,512	₹146	₹300,883
12	₹300,883	₹3,658	₹3,510	₹148	₹300,735
13	₹300,735	₹3,658	₹3,509	₹149	₹300,586
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
277	₹39,758	₹3,658	₹464	₹3,194	₹36,564
278	₹36,564	₹3,658	₹427	₹3,231	₹33,333
279	₹33,333	₹3,658	₹389	₹3,269	₹30,064
280	₹30,064	₹3,658	₹351	₹3,307	₹26,757
281	₹26,757	₹3,658	₹312	₹3,346	₹23,411
282	₹23,411	₹3,658	₹273	₹3,385	₹20,026
283	₹20,026	₹3,658	₹234	₹3,424	₹16,602
284	₹16,602	₹3,658	₹194	₹3,464	₹13,138
285	₹13,138	₹3,658	₹153	₹3,505	₹9,633
286	₹9,633	₹3,658	₹112	₹3,546	₹6,087
287	₹6,087	₹3,658	₹71	₹3,587	₹2,500
288	₹2,500	₹2,529	₹29	₹2,500	₹0

இந்த முக்கிய கூறு அறிக்கை ஒப்புதல் கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்கு செல்லுபடியாகும் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் . ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் முக்கிய கூறு அறிக்கை மீண்டும் வெளியிடப்படும்.

நான்நாங்கள் விண்ணப்பித்த கடன் தொடர்பான முக்கிய கூறு அறிக்கையின் (KFS) நகல்) வருடாந்திர சதவீத விகிதம்)APR), கட்டணங்கள் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை உட்பட.எங்களுக்குப் பகிரப்பட்டுள்ளது என்பதை இது உறுதிப்படுத்துகிறது/எனக்கு (

கடனின் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய கூறு அறிக்கையின் உள்ளடக்கம் எனக்குஎங்களுக்கு முழுமையாக விளக்கப்பட்டது, மேலும் நான் நாங்கள் அதைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டு/ ஒப்புக்கொண்டோம் என்பதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்

ஏற்றுக்கொள்பவர்:

(கடன் பெறுபவர்கள் அனைவரின் கையொப்பம்)